

# PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA     
  SI     NO  
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA     
  SI     NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA     
  SI     NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2   
  ALTERACION   
  REPARACION   
  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LAS CABRAS

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

URBANO     
  RURAL

NUMERO DE PERMISO:
151
FECHA DE APROBACION:
24/11/15
FOLIOS:
[REDACTED]

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.8, N° 190-2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 315 de fecha 30-07-2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para EDIFICACION con una superficie edificada total de 258,70 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE LA BAHIA SUR CONDOMINIO LA PENINSULA N° S/N  
 Lote N° 8-A manzana localidad o loteo EL MANZANO  
 sector URBANO Zona Z-6 del Plan Regulador LAGO RAPEL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)  
 Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO:	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO:	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (CUIP O COTIF) (1)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
LEONARDO MELLA PLAZA	13.906.759-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (1)	R.U.T.	
LEONARDO MELLA PLAZA	13.906.759-2	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE (CUIP O COTIF) (1)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (CUIP O COTIF) (1)	REGISTRO	CATEGORIA

(1) Podrá indicarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO	ACTIVIDAD	LABORAL O DE OTRAS ACTIVIDADES
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO	
<input type="checkbox"/> INSEREASTRUCTURAL	DESTINO	
<input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIES**

DESCRIPCION	UTILE (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
EDIFICADA BAJO TIERRA			
EDIFICADA SOBRE TIERRA	258,70		258,70
EDIFICADA TOTAL	258,70		258,70
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )		1.675,75	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

INDICADOR	PERMISO	PROYECTADO	PERMISO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION	0,40	0,138	25%	13,80%
COEFICIENTE DE OCUPACION EN SUPERFICIES SUPERIORES	OGU Y C	--	P.R.C.	N/A
ALTURA MAXIMA EN METROS	7,0	--	OGU Y C	N/A
RASANTES	70°	70°	5,0	23,50
DISTANCIAMIENTOS	3,0	3,0		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS
-----------------------------	------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AGOCE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1958	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (costeado al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda VIVIENDA Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vtr. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTO
OTROS (ESPECIFICAR)		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACION	MONTO
			E-2	258,70
PRESUPUESTO				\$ 41.552.911
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 623.293
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 623.293
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 41152	FECHA: 27-ago-15		\$ 45.111
TOTAL A PAGAR				\$ 578.183
GIRO INGRESO MUNICIPAL	41508	FECHA:	18-nov-2015	
CONVENIO DE PAGO				

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE 190/2015



CAROLINA ZEBALLOS DROGUETT  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR